

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-2217

Asbestinsekaisen maa-aineksen poistaminen Sulanpolun tontilta 858-401-4-214

Tuusulan kunta on myynyt Sulan alueella olevan kiinteistön 858-401-4-214 Kiinteistö Oy Tuusulan Sulanpolulle. Kiinteistöllä on aiemmin toiminut turkistarha, jonka rakenteet on pääosin purettu ja viety pois. Alueelle on jäänyt pieniä määriä purkujätettä ja muuta irtainta materiaalia, joista merkittävimmän jakeen muodostavat minkkitarhojen kattorakenteissa käytetyt mineriittilevyt. Kauppakirjan ehtojen mukaan vastuu kiinteistön puhdistamisesta jäljellä olevasta irtaimesta tavarasta on Tuusulan kunnalla.

Tuusulan kunta on kiinteistökauppaneuvottelujen yhteydessä neuvotellut kiinteistön toimitilatoteuttajan Tekova Grand Oy:n kanssa asbestia sisältäviä mineriittilevyjen poiskuljetuksesta ja viennistä asianmukaiseen käsittelyyn. Yhtiö on kilpailuttanut mineriittilevyjen levyjen poisviennin ja käsittelyn kolmella eri toimijalla, ja antanut 15.11.2024 saatuihin tarjouksiin perustuvan tarjouksen kunnalle. Mineriittilevyjen poiskuljetuksesta ja käsittelystä vastaisi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Rieppo Service Oy.

Tontin rakentamisen yhteydessä on sittemmin havaittu, että pintamaan joukossa on rikkoutuneita mineereittilevyjen palasia sellaisia määriä, että niiden poistaminen maaperästä käsin lajittelemalla ei ole mahdollista. Asbestin palasia esiintyy noin 9000 m²:n alueella ja sen määräksi on arvioitu noin 2900 m³itd, mikä vastaa noin 4300 tonnia. Maa-aines on vietävä asianmukaisen luvan omaavaan loppusijoituspaikkaan.

Tuusulan kunta pyysi 27.3.2025 markkinakartoituksen jälkeen tarjoukset kahdelta toimijalta asbestipitoisen maa-aineksen vastaanotosta: Suomen Erityisjäte Oy:ltä (Forssa, 108 km) ja Lassila&Tikaoja Oy:ltä (Kotka, 114 km). Tarjouspyyntöä täsmennettiin pyynnöstä maa-aineksen laadun ja kaatopaikkakelpoisuuden osalta sähköpostitse 28.3.2025. Tarjous pyydettiin antamaan yksiköllä euroa / tonni. Valintaperusteena käytettiin kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta, jossa vastaanottohinnan lisäksi vertailuperusteena käytettiin kuljetuskustannuksia. Kuljetuksissa käytetään Tuusulan kunnan puitesopimuskumppaneita. Edullisimman tarjouksen antoi Lassila&Tikanoja Oy, jossa jätteen vastaanottohinnaksi muodostuu punnitusmaksu mukaan lukien 127 000 € (alv 0 %). Suomen Erityisjäte Oy:n tarjoushinta oli 152 000 € (alv 0 %). Kuormamäärän arvioidaan olevan 120 kasettikuormaa.

Lisätiedot: työpäällikkö Jussi Pesonen; p. 040 314 3146, sp. jussi.pesonen@tuusula.fi

Päätöksen peruste

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan palvelualueen päällikkö päättää hankinnoista, joiden arvo alittaa 150 000 euroa.

Päätös

Päätän valita asbestipitoisen maa-aineksen vastaanottopisteeksi tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Lassi&Tikanoja Oy:n

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vastaanottopisteen Kotkan Heinsuolla. Hankinta tehdään tarjouksen mukaisin yksikköhinnoin. Vastaanoton kustannuarvio on 127 000 € (alv 0 %) käsittäen myös punnitusmaksut.

Tiedoksi

tekninen lautakunta, kuntakehitysjohtaja, työpäällikkö, maankäyttöpäällikkö

Allekirjoitus

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 7.4.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 8

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnysarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo
osoite: PL 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.